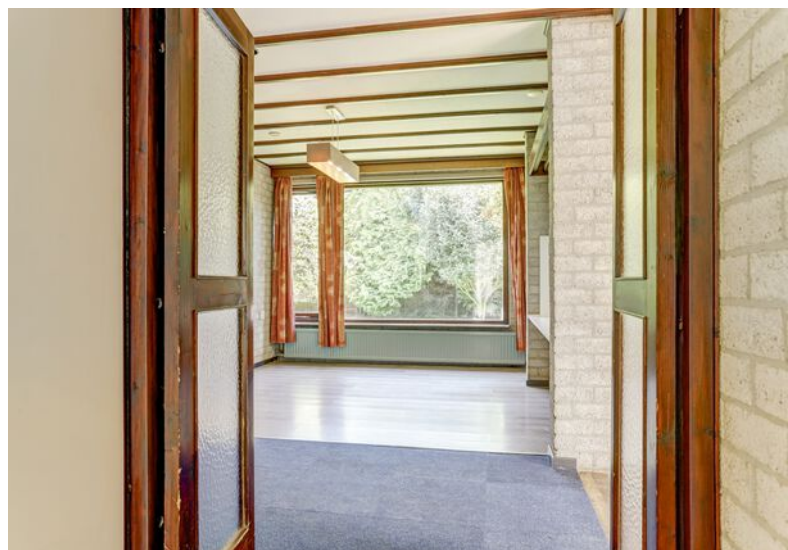
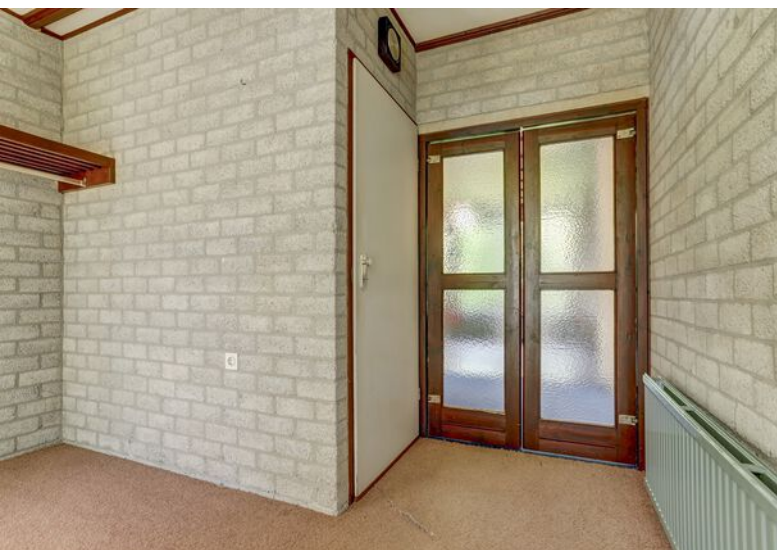




49

KENNEDYLAAN

BERGEIJK



OVER DE WONING

Altijd al gedroomd om ruim en gelijkvloers te wonen? Maar toch de woning naar eigen smaak afwerken? Dan is deze unieke vrijstaande bungalow een geweldige kans.

Welkom aan de Kennedylaan 49 in Bergeijk, een ruime vrijstaande bungalow met garage, carport én een flinke dosis potentie. Hier woon je in een rustige en populaire wijk,

op loopafstand van het gezellige centrum van Bergeijk. Boodschappen doen een terrasje pakken op 't Hof of lekker eten bij Bon Gusto, het kan hier allemaal gewoon om de hoek.

Zodra je de drempel over stapt voelt het meteen warm en vertrouwd. De speelse indeling geeft de woning karakter, gezellige hoekjes maar ook ruimtes die vragen om jouw eigen originele twist.

SOORT WONING:
SEMI BUNGALOW

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
162m²

INHOUD:
596m³

PERCEELOPPERVLAKE:
527m²



De woonkamer-/zitkuil is een heerlijke plek om te ontspannen, compleet met een sfeervolle openhaard die op koude dagen zorgt voor een gezellig huiselijk gevoel. De ruime keuken biedt volop mogelijkheden om een gezellige en sfeervolle woonkeuken te creëren.

Op de begane grond vind je twee royale slaapkamers ideaal voor een gezin, logés of een praktische werkkamer. En dan is er nog de bovenverdieping, hier tref je een derde slaapkamer die net zo licht en ruim aanvoelt.

Ook perfect als rustige thuiswerkplek of creatieve hobbyruimte.

Enthousiast geworden? We laten je deze unieke bungalow met alle ruimte voor jouw woonwensen graag van dichtbij ontdekken!

WOONKAMER

Middels de volledig verharde oprit en looppad bereik je de voordeur van deze vrijstaande bungalow welke toegang biedt tot de entreehal. Eenmaal binnen word je welkom geheten in een verrassend ruime hal, een echte binnenkamer met allure en diverse mogelijkheden. Hier heb je alle ruimte om een stijlvolle garderobe op maat te creëren, zodat jassen, schoenen en accessoires netjes en overzichtelijk opgeborgen zijn. De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot de meterkast én de woon-/eetkamer. Door de prettige lichtinval en de open uitstraling krijg je direct een voorproefje van de sfeer en het comfort die deze bungalow te bieden heeft. We leiden je graag rond!

Zodra je de woonkamer-/zitkuil binnenstapt voel je het meteen dit is een plek om thuis te komen. De ruimte is royaal en biedt volop mogelijkheden om jouw ideale zithoek te creëren. Wat direct in het oog springt is de open haard, het warme middelpunt van de kamer en perfect voor knusse avonden. De grote raampartijen aan twee zijden zorgen voor veel natuurlijk lichtinval, waardoor de woonkamer niet alleen ruim aanvoelt, maar ook een fijne en zonnige sfeer uitstraalt.

Of je nu houdt van modern, landelijk of iets daartussenin, deze woonkamer vormt de perfecte basis voor jouw woonwensen.

De eetkamer is misschien wel een van de fijnste plekken in huis en dat komt vooral door het uitzicht. Terwijl je dineert of gezellig borrelt met vrienden of familie, kijk je uit op de prachtig aangelegde tuin. Een uitzicht waar je elke dag opnieuw van geniet! Stel je voor je creëert hier een schuifpui die binnen en buiten naadloos met elkaar verbindt.

Dankzij de centrale ligging in huis vormt deze ruimte echt een verbindende schakel. Vanuit de eetkamer heb je directe toegang tot de keuken, de badkamer, twee slaapkamers én de trapopgang naar de eerste verdieping.







KEUKEN

Ben je graag in de keuken te vinden? Dan zit je hier goed! Deze royale keuken is niet alleen heerlijk ruim, maar ook praktisch ingedeeld, een fijne plek om je kookkunsten de vrije loop te laten. Mocht je in de toekomst de keuken een frisse, nieuwe look willen geven? Geen probleem! De ruimte leent zich perfect voor een make-over, zodat je er jarenlang met plezier blijft koken en genieten.





Via een praktisch portaal bereik je de slaapkamers, de badkamer en het separate toilet met fonteintje. De eerste slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van vloerbedekking en een houten plafond, een fijne kamer die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer. Tevens beschikt deze slaapkamer over een handige en praktische trapkast. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is afgewerkt met vloerbedekking en houten plafond.





BADKAMER

De badkamer vormt een solide basis en deels betegeld met een praktische indeling. Je vindt er een inloofdouche, ligbad en wastafel. Dankzij het grote raam valt er veel daglicht binnen wat de ruimte aangenaam licht maakt. Met een frisse update en jouw eigen ideeën kun je hier een comfortabele en eigentijdse badkamer van maken.





EERSTE VERDIEPING

Via een vaste trap is de eerste verdieping te bereiken. Vanaf de overloop heb je toegang tot de derde slaapkamer en tref je daarnaast veel praktische bergruimte aan, ideaal voor koffers, seizoensspullen of extra opbergkasten.

De verdieping biedt bovendien volop mogelijkheden, je kunt hier met gemak een extra slaapkamer of een fijne werkplek realiseren. Of je nu behoefte hebt aan een thuishkantoor, hobbyruimte of logeerkamer, de ruimte is er, en de indeling is flexibel aan te passen aan jouw woonwensen.

Vanuit deze kamer heb je toegang tot de technische ruimte waar de Nefit cv-installatie (2017) staat opgesteld. Op deze verdieping vind je bovendien de aansluiting voor de wasmachine.





TUIN

De royale voortuin valt direct op en vormt een prachtig visitekaartje voor deze woning. Het gazon wordt omringd door diverse beplantingen die niet alleen zorgen voor kleur en sfeer, maar ook extra privacy bieden. Door de gevarieerde beplanting geniet je elk seizoen van een ander mooi uitzicht. Rechts vind je de ruime oprit met carport voorzien van maar liefst 4,95 x 4,03 die direct toegang geeft tot de garage praktisch en comfortabel.

De achtertuin ligt op het oosten en is netjes aangelegd met een mix van gazon, sierbestrating en verschillende planten. Met een paar eenvoudige aanpassingen kun je hier eenvoudig je eigen, frisse tuinstijl creëren. Een fijne plek om volop van het buitenleven te genieten in alle rust en privacy. Vanuit de achtertuin heb je direct toegang tot de garage. De garage is opvallend ruim en biedt meer dan genoeg plek voor zowel je auto als extra bergruimte. Of het nu gaat om fietsen, gereedschap of een hobbyhoek hier kun je alle kanten op. Extra pluspunt is het daglicht dat via het dak naar binnen valt waardoor de ruimte niet alleen praktisch maar ook prettig licht aanvoelt. De garage beschikt over de volgende afmetingen: 7,47 x 3,40.









EXTRA INFORMATIE

- Vrijstaande woning op toplocatie
- 165m² woonoppervlak
- Perceeloppervlakte 527 m²
- Bouwjaar 1972
- Energielabel D
- Drie slaapkamers waarvan twee op de begane grond
- Complete woonprogramma op de begane grond
- Multifunctionele verdieping
- Het niveau van de zitkuil kan eenvoudig verhoogt worden gelijk aan de begane grond.
- Deels enkel glas (houten kozijnen)
- Vrijstaande garage met carport voor 2,5 auto's
- Privacy biedende achtertuin gelegen op het oosten
- Ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing

Interesse? Neem contact op met ons kantoor!
0497 - 229030 // info@revastmakelaardij.nl

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

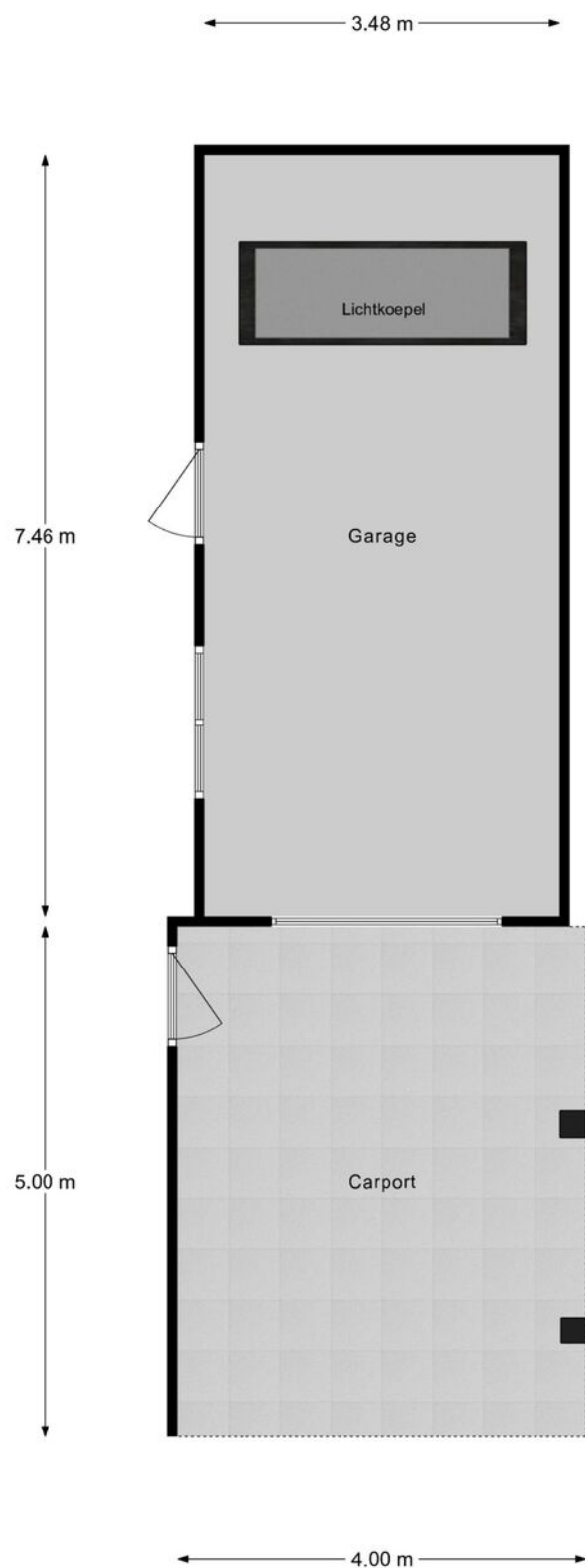
PLATTEGROND



Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



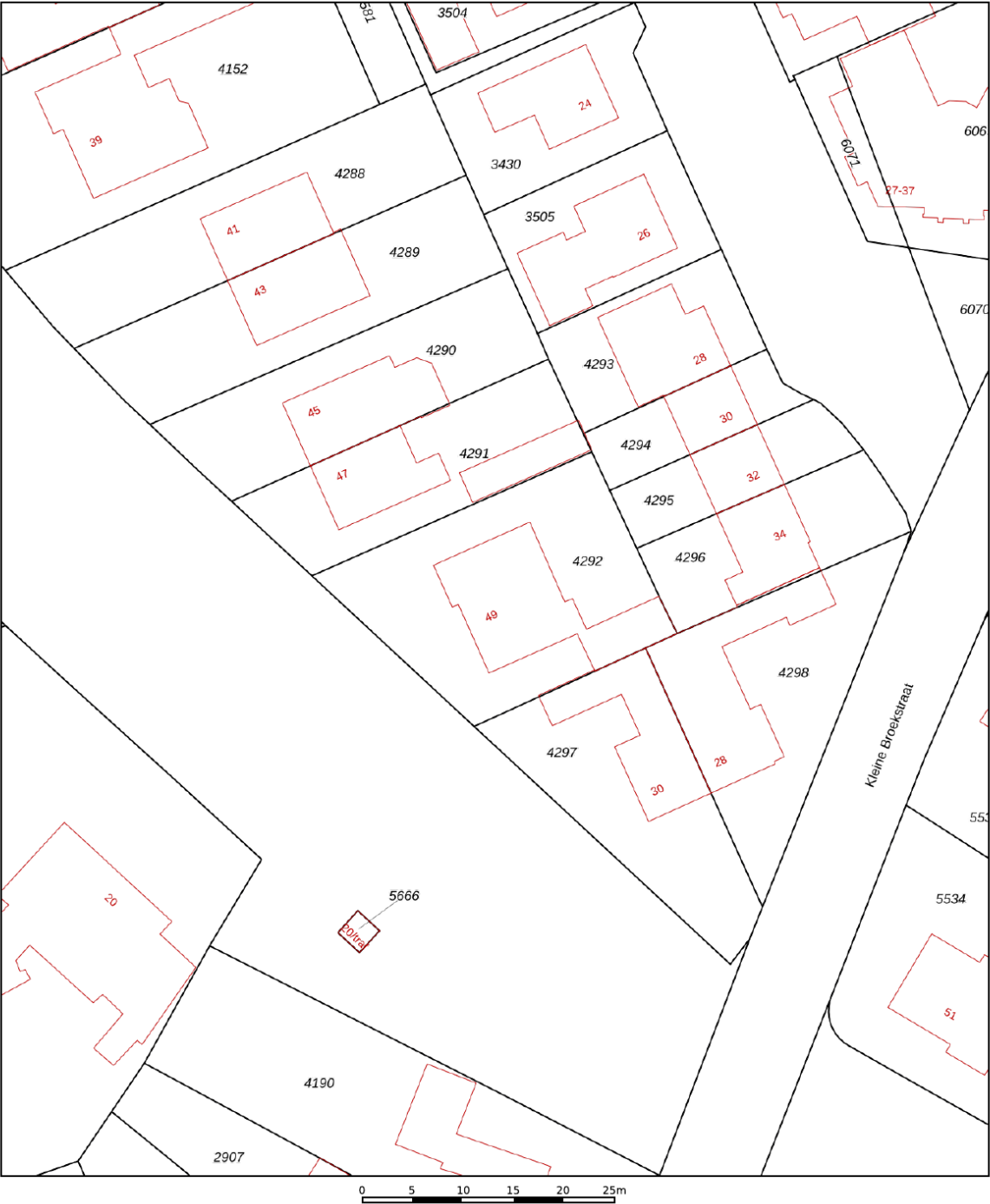
Garage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie D

Perceel 4292

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl